

# Tibolddaróc

## község

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

- Tervezett szennyvíztelep övezetének megszüntetése -



## II. ZÁRÓ SZAKASZ TERVANYAGA

Megbízó: Tibolddaróc község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2023. December 15.

## 1. KÜLZETLAP

**Településtervező: Sáth Péter**  
**TT1-05-0293**

  
.....

**Munkatársak: Molnár Ádám**

.....

**Galambos Bence**

.....

**Mezőkövesd, 2023. December 15.**

## 2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Külszetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Áttekintő térkép
5. A tervezett módosítások leírása
  - 5.1. Bevezetés
  - 5.2. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat
  - 5.3. Szakmai Összefoglaló
6. Jóváhagyandó munkarészek – Településszerkezeti terv
7. Jóváhagyandó munkarészek – Külterület-szabályozási terv
8. Mellékletek

### 3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sáth Péter tervező kijelentem, hogy Tibolddaróc község településrendezési tervének módosításához készült tervdokumentáció készítése során betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény),
- a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, (OTÉK)
- a 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szabályairól szóló 266/2013. (II.V.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

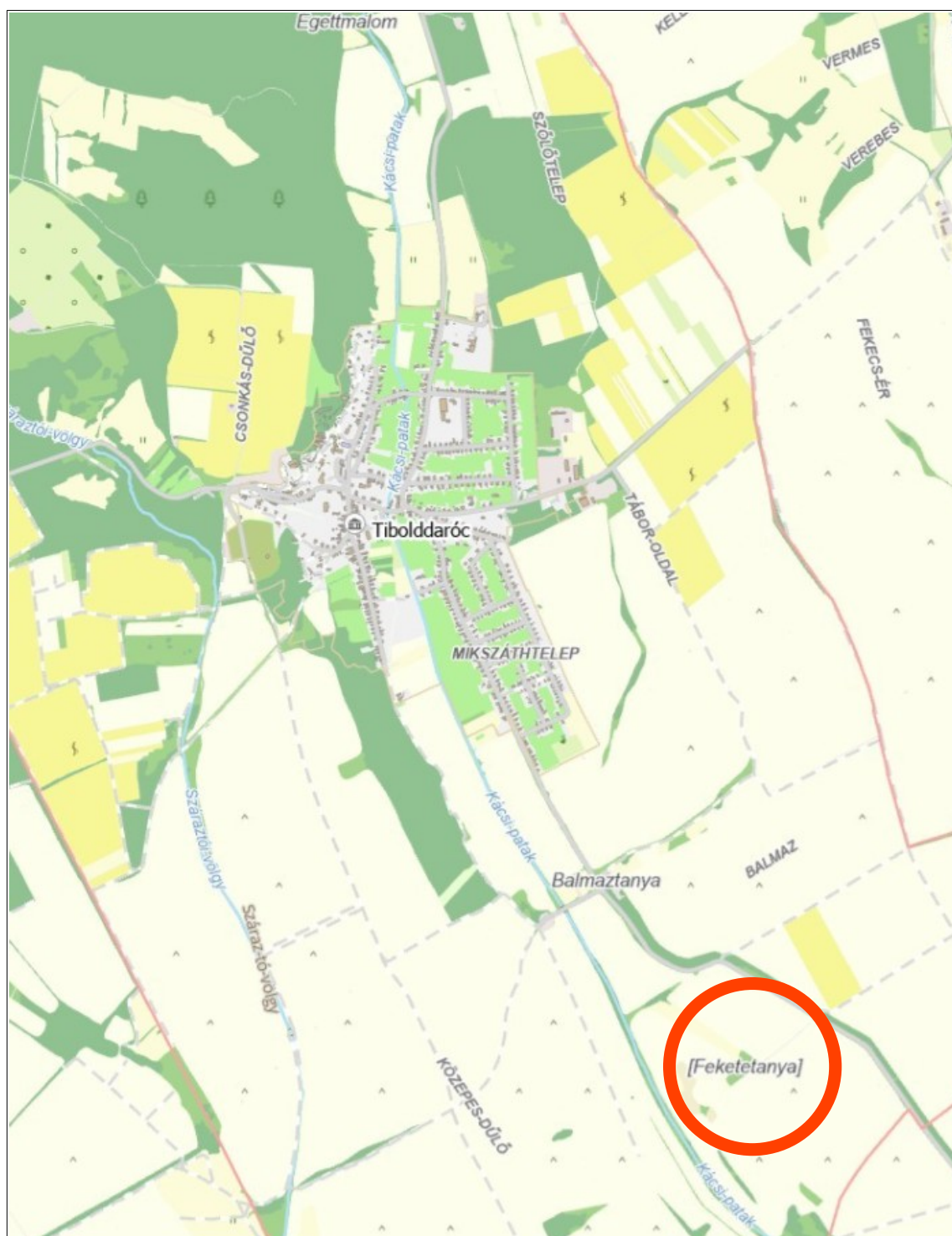
Kijelentem továbbá, hogy Tibolddaróc község településrendezési tervének módosításához Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv Tibolddaróc község területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv módosításnál figyelembe vettük.

Mezőkövesd, 2023. December 15.



Sáth Péter  
vezető településtervező  
TT 1 05-0293

## 4. ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP



**Tibolddaróc község  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**5. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK  
BEMUTATÁSA**

Megbízó: Tibolddaróc község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

**2023. December 15.**

## 5.1 BEVEZETÉS

Tibolddaróc község képviselő-testülete az az érvényben lévő helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervét módosítani kívánja, a mellékelt összefoglaló leírás szerint.

A jelen dokumentációban ismertetett településrendezési terv módosítás a település egy részére terjed ki. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet 1.§ (3) bekezdésének a) pontja alapján a környezeti vizsgálat szükségessége a várható környezeti hatások eseti vizsgálata alapján dönthető el, az egyeztetési eljárás megkezdése előtt.

A döntéshez kikértük a rendelet 3. számú mellékletének II. pontjában felsorolt közigazgatási szervek véleményét. A megkeresett közigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatását a konkrét esetben nem tartották szükségesnek (a beérkezett véleményeket a dokumentációhoz mellékeljük). A fentiek alapján az előzetes környezeti vizsgálat lefolytatása a jelenlegi rendezési terv-módosításhoz nem indokolt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdésének bb) pontja alapján **a további egyeztetés az egyszerűsített eljárás szabályai szerint folytatható le**, mivel együttesen teljesülnek a következő feltételek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

**A jelenlegi fázisban a módosítás záró szakasza van folyamatban.**

## 5.2 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a településrendezési eszközök készítése, módosítása során el kell készíteni a rendelet 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatot és a 2. sz. melléklet szerinti alátámasztó javaslatot.

A kormányrendelet 8.§ 2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a településrendezési terv módosítása során abban az esetben nem szükséges megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha együttesen teljesülnek a következő feltételek:

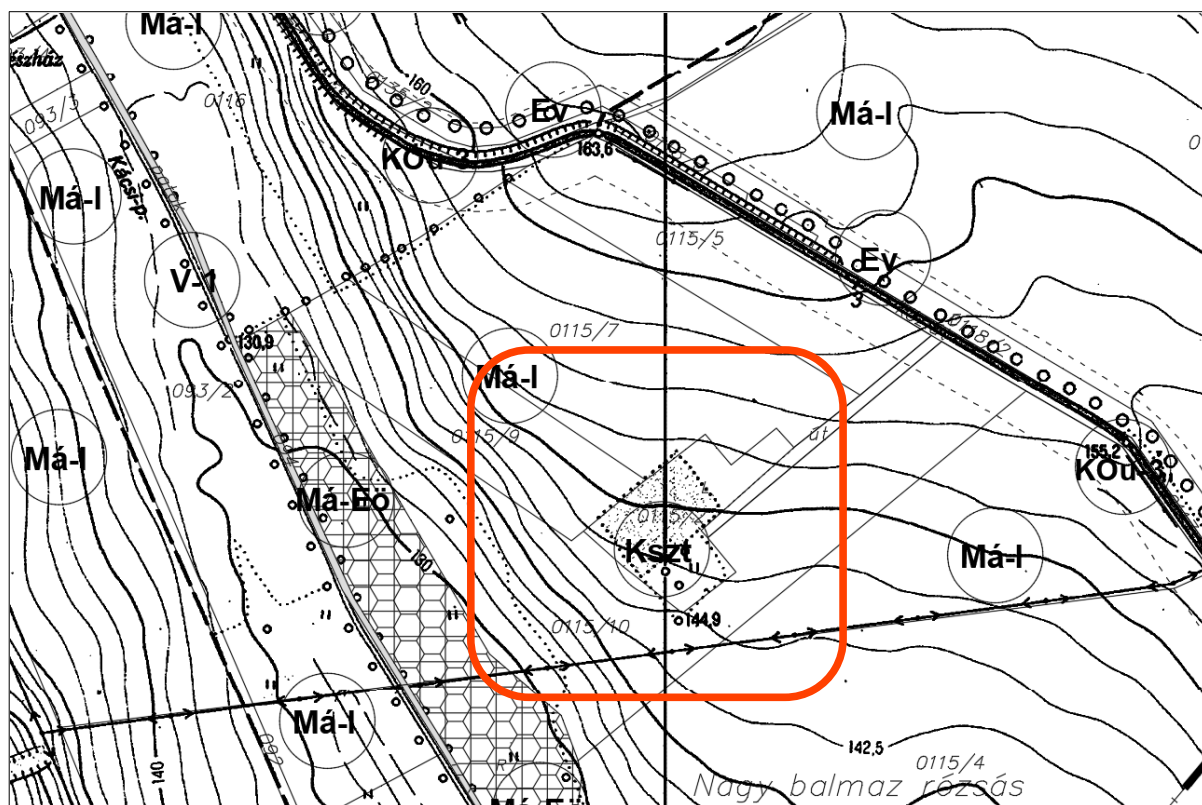
- a.) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- b.) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás - megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató - növelését,
- c.) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- d.) Az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

**Mivel a jelenlegi módosítás során együttesen teljesülnek a fenti feltételek, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat elkészítése nem volt szükséges.**



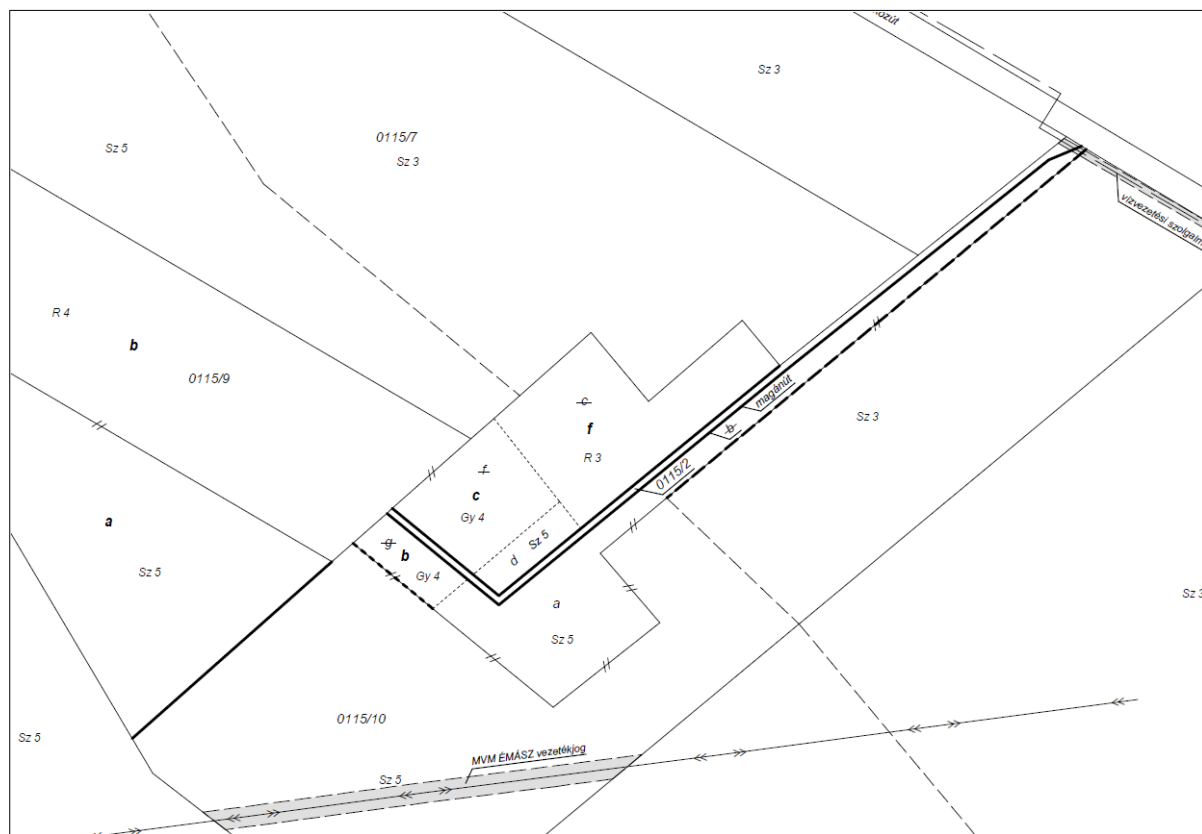
### 5.3 SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

A község belterületétől délre, a külterületen található az egykori Fekete tanya területe, amelyen ma már nem található épület. A tanya helyrajzi száma jelenleg 0115/2. A terület a község településrendezési eszközeiben „Kszt” övezeti jellel van nyilvántartva, amelynek jelentése „különleges terület, szennyvíz telep”. A földrészlet a valóságban rézben szántóföldi műveléssel van hasznosítva, részben földút részben pedig gyér növényzet található rajta.



*Részlet az érvényben lévő külterület-szabályozási tervből*

Az ingatlan tulajdonosa a tulajdonában lévő telkeket érintően szeretné azok telekhatárait módosítani, úgy hogy a telekhatárok igazodjanak a tényleges művelési módhoz és a tulajdonviszonyokhoz. Azonban a telekalakítás jelenleg nem lehetséges, mivel az érintett telkek nem azonos övezetbe vannak besorolva a településrendezési tervben.



Telekalakítási vázrajz



A terület jelenlegi látképe

**Az ingatlan tulajdonosa ezért kérelmezte a képviselő-testületnél azt a változtatást, hogy a tervezett szennyvíz telep övezete legyen megszüntetve, és az érintett földrészlet a környezetéhez hasonlóan az MÁ-I jelű általános mezőgazdasági övezetbe tartozzon.**

A településrendezési tervben tervezett szennyvíztelep megvalósítására már nincs szükség, mivel Tibolddaróc község szennyvizeinek kezelése a környező településekkel közösen történik, a tavalyi évben Bükkábrány területén megépült szennyvíztelepen. A képviselő-testület ezt figyelembe véve támogatta a kérelmező indítványát a rendezési terv módosítására vonatkozóan.

**Mivel a mezőgazdasági övezetté átminősítendő különleges építési övezet a természetben szervesen illeszkedik a település többi mezőgazdasági területébe, és nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése (sőt, ennek az ellenkezője történik) ezért véleményünk szerint a módosítás nem indokolja környezeti értékelés elkészítését.**

### **A VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÁSA**

Tibolddaróc község Önkormányzata módosítani kívánja a 2011-ben jóváhagyott településrendezési tervét. A módosítás szükségességét a Képviselő-testület jóváhagyta. A jelenlegi dokumentáció a képviselő-testület által megszavazott módosítási igényt takarja.

A módosítással érintett terület lehatárolásra került.

A szabályozási terv az érintett terület esetében módosul, a szerkezeti terv szintén. A képviselő-testület a módosításokkal kapcsolatban környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

A partnerségi egyeztetés lefolytatásra került, amelynek során nem érkezett észrevétel a tervezett módosítással kapcsolatban.

A Településszerkezeti tervre és a Külterületi Szabályozási tervre már korábban átvezetésre kerültek a B.-A.-Z. Megye Területrendezési Tervének a települést érintő területfelhasználási kategóriái, térségi övezetei és sajátos megyei térségei.

### **BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁSA**

A település-szerkezeti terv módosítása során nem kerül sor beépítésre nem szánt terület átminősítésére, ezért a megváltozott terület-felhasználású területek biológiai aktivitásértéke nem csökken, tehát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján biológiai aktivitásérték számítás elvégzésére nincs szükség.

## **JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

### **TIBOLDDARÓC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

## **6. TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV**

## **6.1 HATÁROZATI JAVASLAT - TERVEZET**

Tibolddaróc község önkormányzata képviselő-testületének  
..... számú határozata  
A településszerkezeti terv módosításáról

Tibolddaróc Község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. §. (2) bekezdésének a) pontja alapján Tibolddaróc község Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal módosítja.

A településszerkezeti terv módosítása rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv szöveges része a módosítás következtében nem változik. A településszerkezeti terv rajzi része a határozat 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

Ez a határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. Kihirdetésével egyidejűleg Tibolddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településszerkezeti terv megállapításáról szóló ..... számú határozata hatályát veszti.

**Nagy Sándor sk.**  
**polgármester**

**Dr. Molnár Sándor sk.**  
**jegyző**

**JELMAGYARÁZAT**  
**TIBOLDDARÓC TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉHEZ (TSZ-2)**  
**beépítésre nem szánt terület**

Közigazgatási terület határa	
Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határa (belterületi határ)	

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**

Ipari gazdasági terület	Gip	
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmg	
Szennyvíztisztító területe	Kszt	

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**

**HÁLÓZATI ELEMEEK:**

Országos mellékút	
Kistérségi összekötőút	

**MEZŐGAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK:**

Intenzív használatú általános mezőgazdasági terület (szántó)	MáI	
Extenzív használatú általános mezőgazdasági terület (rét, legelő)	MáE	
Kertes mezőgazdasági terület	Mk	

**ERDŐGAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK:**

Védelmi célú erdőterület	Ev	
--------------------------	----	--

**VÍZGAZDÁLKODÁSI RENDELTETÉSŰ TERÜLETEK:**

Vízgazdálkodási terület (folyó, patak, árok, tározó)	V	
--	---	--

**EGYÉB:**

Különleges terület, bányászattal érintett terület	Kb	
Bükki Nemzeti Park határa	BNP	
Bükki Nemzeti Park pufferövezetének határa (500 m)		
Országos ökológiai hálózat övezete (OTrT)		
Természeti terület		
NATURA 2000 SPA terület (HUBN10003)		
NATURA 2000 SCI terület (HUBN20009)		
Bányatelek határa		
Ásványvagyon-kutatási terület határa		
Csúszásveszélyes, felszínmozgásos terület határa		
Védőtávolság		

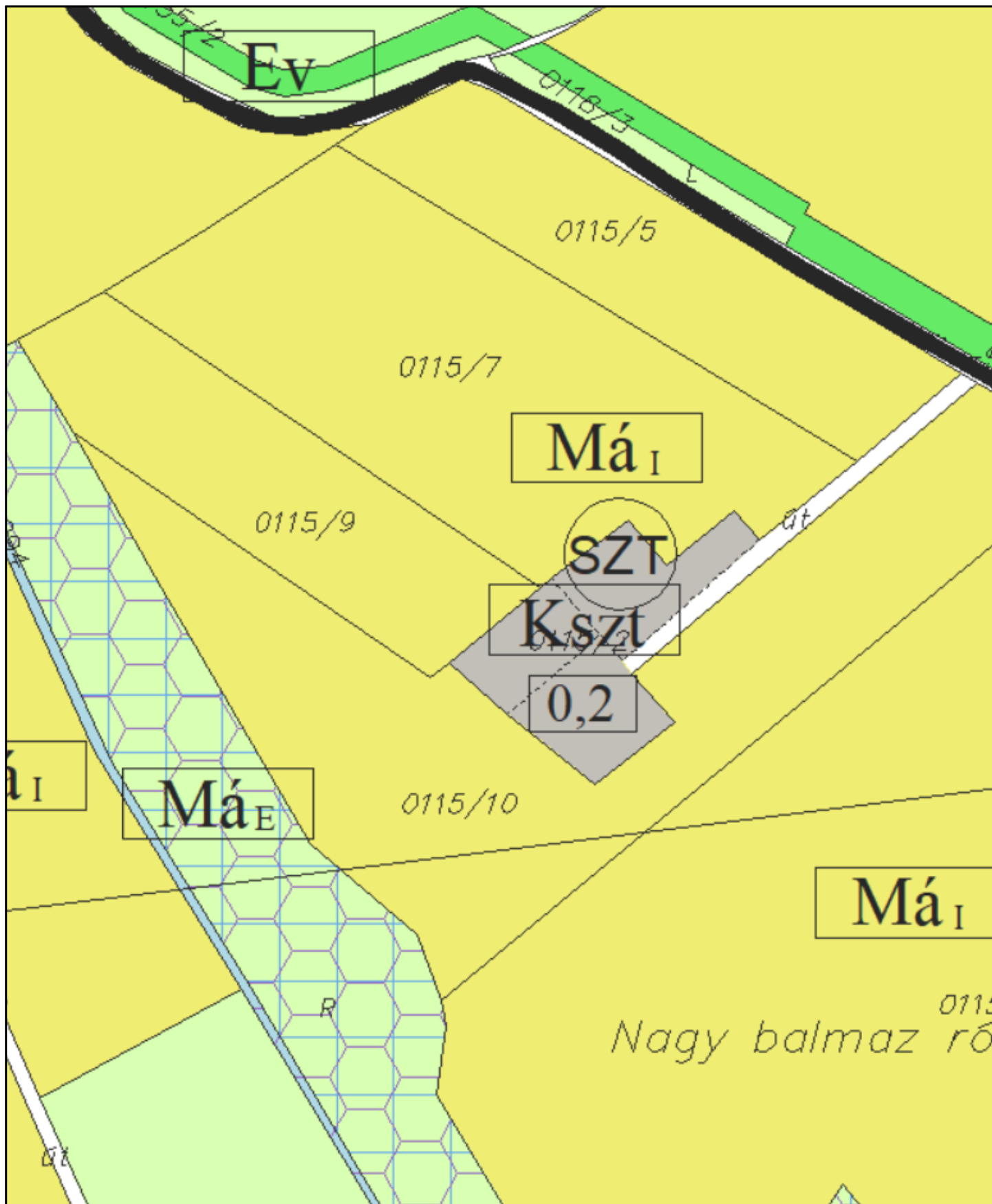
**PIKTOGRAMOK:**

Régészeti lelőhely		Vízmű		Szennyvíztisztító		Bánya	
--------------------	--	-------	--	-------------------	--	-------	--

**TIBOLDDARÓC, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERV, JELMAGYARÁZAT**

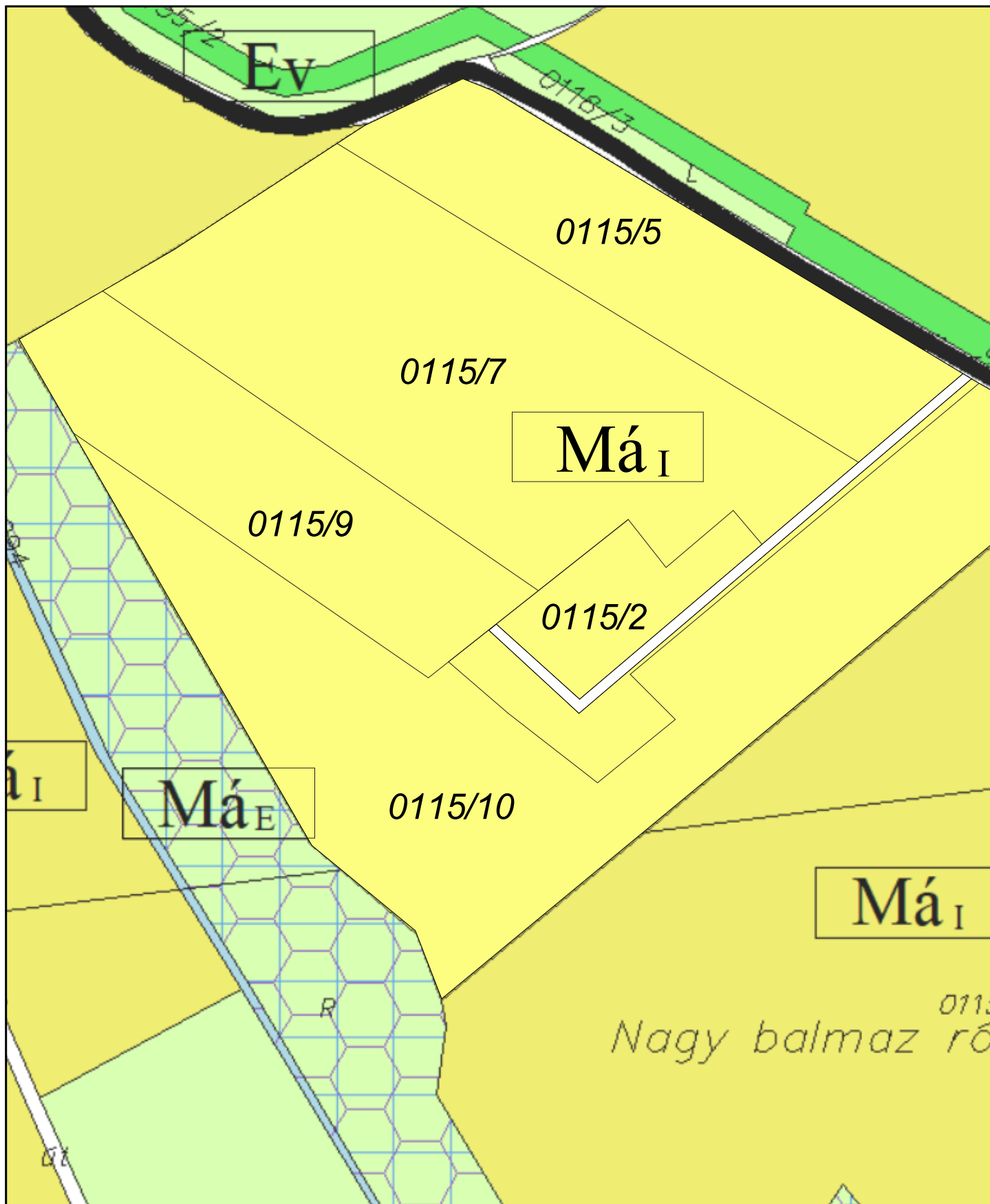
MEGBÍZÓ: TIBOLDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): 	DÁTUM: 2023. DECEMBER 15. MÉRETARÁNY: 1:1000 RAJZSZÁM: <b>TSz-00</b>
---	---	--	------------------	--



## TIBOLDDARÓC, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERV, JELENLEGI ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: TIBOLDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2023. DECEMBER 15. MÉRETARÁNY: 1:1000 RAJZSZÁM: TSz-01
---	---	--	--------------------------	---



**TIBOLDDARÓC, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV , TERVEZETT ÁLLAPOT**

<p>MEGBÍZÓ: TIBOLDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1</p>	<p>TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.</p>	<p>SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS</p>	<p>ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i></p>	<p>DÁTUM: 2023. DECEMBER 15. MÉRETARÁNY: 1:1000 RAJZSZÁM: <b>TSz-02</b></p>
---	--	---	---------------------------------	---



## **JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ**

TIBOLDDARÓC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA

# **7.HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV**

**7.1 RENDELET-TERVEZET**  
**Tibolddaróc Község Önkormányzatának**  
**.....sz. kt. rendelete**

**Tibolddaróc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2003 (VI.12.) számú Kt.  
rendeletének módosításáról**

Tibolddaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott fel-hatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 62 § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Bükk Nemzeti Park Igazgatósága, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Borsod-Abaúj Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Útügyi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Kács község önkormányzata, Sály község önkormányzata, Vatta község Önkormányzata, Bükkábrány Község Önkormányzata, Tard Község Önkormányzata, Cserépváralja Község önkormányzata, valamint az Önkormányzat partnerségi rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

Tibolddaróc község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló Sz-01 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Nagy Sándor sk.**  
**polgármester**

**Dr. Molnár Sándor sk.**  
**jegyző**

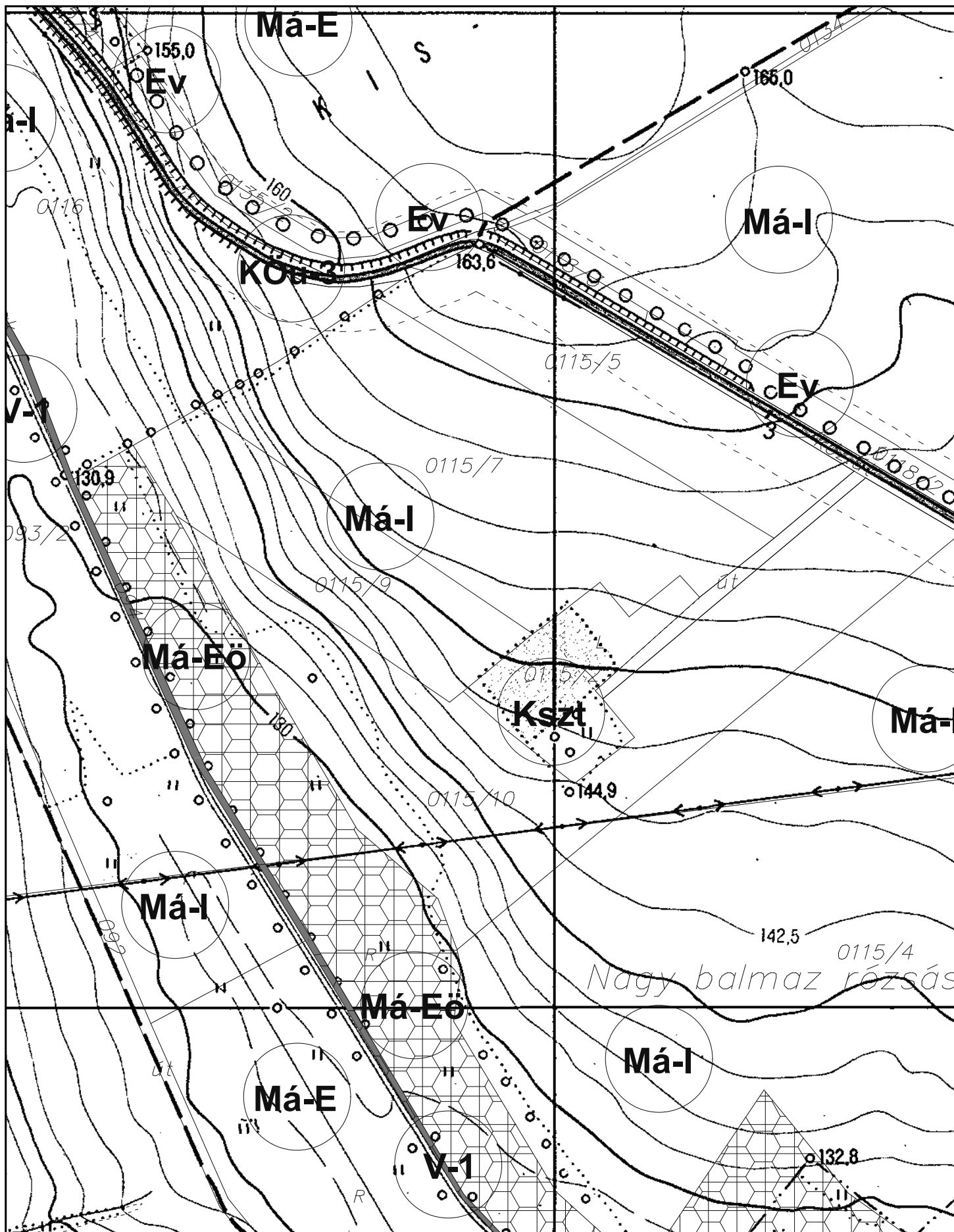
# JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási terület határa
	Beépítésre szánt területek (meglévő)
	Beépítésre szánt területek (tervezett)
	Szabályozási vonal
	Övezeti határ
	Közút tengelye
	Bükk Nemzeti Park határa
	Bükk Nemzeti Park puffer övezetének határa (500 m)
	Országos ökológiai hálózat övezete (OTrT)
	Természeti terület
	NATURA 2000 SPA terület
	NATURA 2000 SCI terület
	Bányatelek határa
	Ásványvagyon kutatási terület határa
	Csúszásveszélyes, felszínmozgásos terület határa
	Régészeti lelőhely
	Védőtávolság

## TIBOLDDARÓC, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### KÜLTÉRÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV, JELMAGYARÁZAT

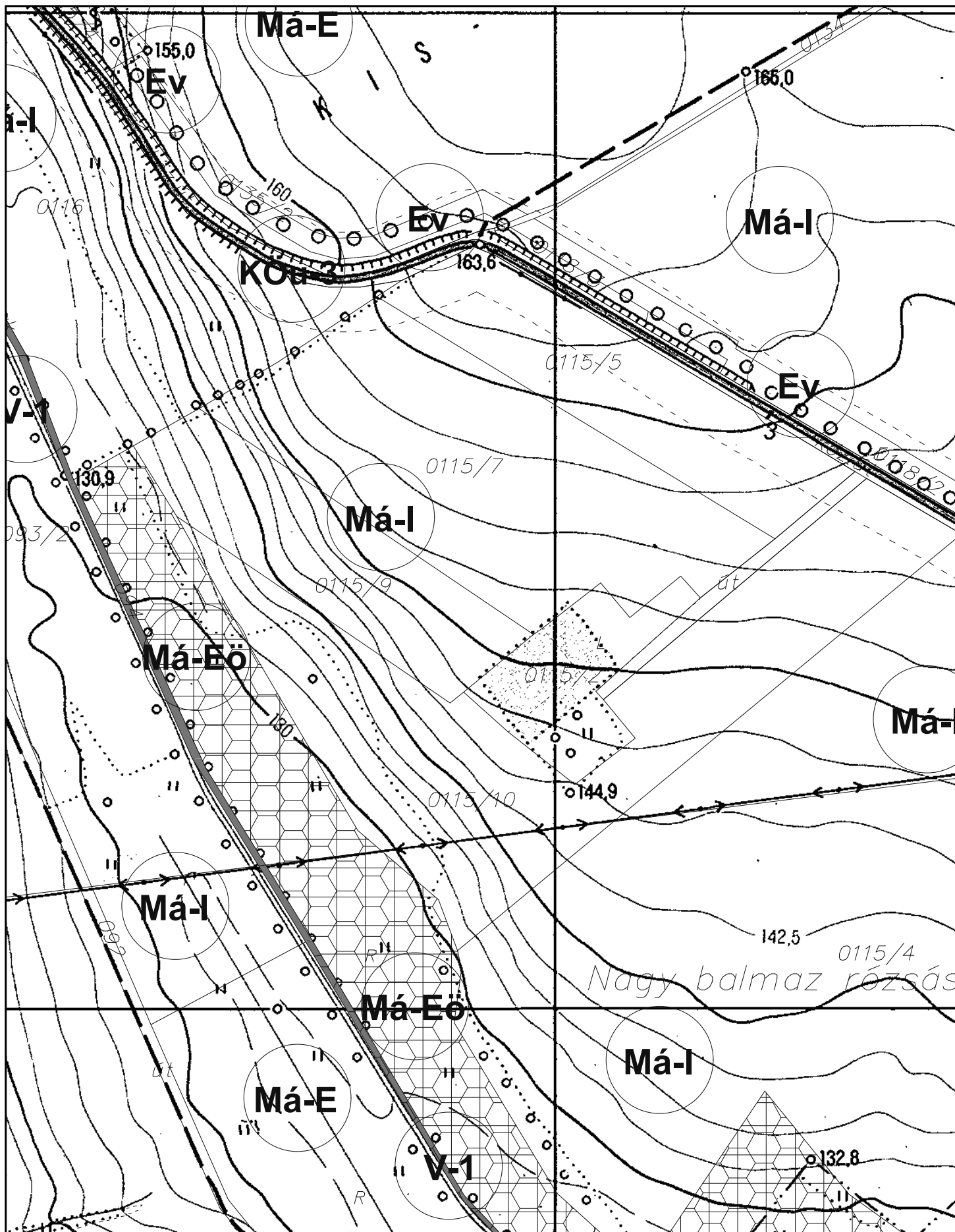
MEGBÍZÓ: TIBOLDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): 	DÁTUM: 2023. DECEMBER 15. MÉRETARÁNY: 1:1000 RAJZSZÁM: Sz-00
---	---	--	------------------	--



## TIBOLDDARÓC, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV, JELENLEGI ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: TIBOLDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2023. DECEMBER 15. MÉRETARÁNY: 1:1000 RAJZSZÁM: Sz-01
---	---	--	--------------------------	--



## TIBOLDDARÓC, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

### KÜLTERÜLET-SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: TIBOLDDARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2023. DECEMBER 15. MÉRETARÁNY: 1:1000 RAJJSZÁM: Sz-02
---	---	--	--------------------------	--

## **8. MELLÉKLETEK**

### **TIBOLDDARÓC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**Tibolddaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1.**  
**Tel.: 49/337-022**  
**e-mail: [tibolddaroc@t-online.hu](mailto:tibolddaroc@t-online.hu)**

### **Jegyzőkönyvi kivonat**

Tibolddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 12-én 16 órai kezdettel megtartott nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

### **Tibolddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023.(IX.12.) határozata**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

1. Tibolddaróc Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte „Tervezett szennyvíztelep övezetének megszüntetése” megnevezéssel.

A Képviselő-testület a lefolytatott előzetes engedélyezési eljárás során beérkezett vélemények alapján, környezeti értékelések elkészítését nem tartja szükségesnek a módosítási eljárás lefolytatásához.

2. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök 1. pontban megjelölt módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a határozat 1. melléklete szerinti megállapításokat elfogadva jóváhagyja.
3. Ezen határozat alapján folytatni kell a településrendezési eszközök módosításához szükséges eljárást.

**Határidő:** folyamatos.

**Felelős:** Nagy Sándor polgármester.

Nagy Sándor sk.  
polgármester



dr. Molnár Sándor sk.  
jegyző

Juhászné Kucsma Ágnes sk.  
és

Vargáné Tóth Krisztina Erzsébet sk.  
jkv. hitelesítő önkormányzati képviselők

kivonat hitelesül:



## 1. melléklet

### FELJEGYZÉS

Tibolddaróc Község Önkormányzata képviselő-testülete számára  
Tibolddaróc településrendezési eszközeinek „Tervezett szennyvíztelep övezetének megszüntetése”  
című módosításával kapcsolatban

Tisztelt képviselő-testület!

A településrendezési eszközök módosításához készülő dokumentáció részeként a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezései alapján általános esetben megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot kell készíteni.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a megbízott településtervező határozza meg a kormányrendelet 7§ (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

**Jelen esetben a „Tervezett szennyvíztelep övezetének megszüntetése” c. módosítás dokumentációjához kormányrendelet 8.§ 2.) bekezdése értelmében nem indokolt megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, mivel:**

- a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
- b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
- c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
- d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

Mezőkövesd, 2023. augusztus 23.

Sáth Péter  
vezető településtervező  
TT1-05-0293



**Sáth Péter**  
vezető településtervező

Sáth és Társa Építész Iroda

Mezőkövesd  
Mátyás király út 193.  
3400

Tisztelt Sáth Péter Úr!

Tájékoztatom, hogy a mellékelve megküldött hirdetményben foglaltak szerint került sor Tibolddaróc Településrendezési Terve módosításához szükséges helyi partnerségi egyeztetés lefolytatására.

A 2023. október 31-én 15 órai kezdettel meghirdetett lakossági fórumon senki nem jelent meg, az Önkormányzat honlapján (tibolddaroc.eu) rendelkezésre álló tárhely is üres, oda észrevétel, kérdés, vélemény, javaslat nem érkezett.

Sem e-mailen, sem levélben, sem szóban nem kerestek meg bennünket a tervezett módosítás tárgyában.

Kérem, hogy a településrendezési terv módosításához szükséges közreműködését folytatni szíveskedjen.

Üdvözlettel:

dr. Molnár Sándor sk.  
jegyző

## Hirdetmény

Ezúton tájékoztatom a tibolddaróci lakosokat és a községben ingatlantulajdonnal rendelkező személyeket, továbbá valamennyi helyben működő, bejegyzett civil szervezetet, hogy a Képviselő-testület döntése alapján, Tibolddaróc Településrendezési Tervének módosítására irányuló eljárás indult.

A módosítás keretében Tibolddaróc külterületén található 0115/2 helyrajzi számú ingatlan – egykori Fekete-tanya – övezeti besorolása „különleges terület, szennyvíz telep”-ről, ami a község településrendezési eszközeiben „KszT” övezeti jellel van nyilvántartva, MÁ-I jelű általános mezőgazdasági övezetre fog változni. A módosítást az indokolja, hogy a bükkábrányi székhelyű szennyvízelvezetési agglomeráció szennyvizét befogadó tisztítómű bükkábrányi külterületen épült meg és nem a tibolddaróci 0115/2 helyrajzi számú ingatlanon, ahol eredetileg tervezve volt.

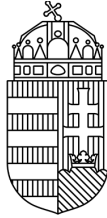
A Településrendezési Terv módosításához szükséges tervdokumentációt a Sáth és Társa Építész Iroda (3400 Mezőkövesd, Bagoly út 42.) készíti el, melynek keretében előzetes tájékoztatási dokumentációt, véleményezési dokumentációt és jóváhagyási dokumentációt prezentál az eljárás lefolytatásához, ami a Képviselő-testület módosító rendeletének megalkotásával fog lezárulni.

Sáth Péter vezető településtervező a helyi partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásához elkészítette a szükséges dokumentációt, ami ezen hirdetménnyel Tibolddaróc Község Önkormányzata honlapján ([tibolddaroc.eu](http://tibolddaroc.eu)), hirdetőtábláján és közterületen elhelyezett hirdetőfelületen közzétételre kerül. Ez mellett 2023. október 31-én 15 órai kezdettel a Községházán lakossági fórumra kerül sor, ahol a tibolddaróci lakosok és a községben ingatlantulajdonnal rendelkező személyek, továbbá a helyben működő és bejegyzett civil szervezetek képviselői vehetnek részt és mondhatják el észrevételeiket, véleményüket, javaslataikat. Az Önkormányzat honlapján tárhely van biztosítva az észrevételek, vélemények, javaslatok fogadásához.

A véleményezési eljárás lezárását követő képviselő-testületi döntés meghozatala után összefoglaló készül a beérkezett véleményekről és javaslatokról, ami közzétételre kerül hirdetőfelületen, hirdetőtáblán és az Önkormányzat honlapján.

Tibolddaróc, 2023. október 20.

Nagy Sándor sk.  
polgármester



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Iktatószám:** BO/17/00434-2/2023  
**Ügyintéző:** Szunyoghné Rácz Zsuzsanna  
**Telefon:** 46/514-655

**Tárgy:** **Tibolddaróc – 0115/2 hrsz. -**  
településrendezési terveinek  
módosítása – **környezeti vizsgálat**  
**szükségessége - tájékoztatás**  
**Hiv. sz.:** -

Tibolddaróc Község Önkormányzata  
**Nagy Sándor**  
polgármester részére

[tibolddaroc@t-online.hu](mailto:tibolddaroc@t-online.hu)  
KRID: 344814333

### Tisztelt Polgármester Úr!

Tibolddaróc Község Önkormányzata a **0115/2 hrsz.** telket érintően a településrendezési tervének a **módosítását** határozta el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) szerinti eljárás lefolytatásával kapcsolatban fordultak Irodánkhoz.

#### **A tervezési terület, téma**

**Tibolddaróc** község közigazgatási területén **0115/2 hrsz.:** **Kszt → Má**

A R. 1. § (3) bekezdés a) pontja - „(3) *Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a) a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a (2) bekezdés b) pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg*” - alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása **a település egy részére készülő rendezési terv módosítása** esetén **a várható környezeti hatást figyelembe véve** szükséges.

A környezeti vizsgálat lefolytatásának szabályait a R. 6-11. §-a, a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit a 4. melléklete tartalmazza.

#### **A módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét – **az épített környezet védelme szempontjából a témára való tekintettel – nem ítélem jelentősnek, a környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (2) - (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint **a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.**

Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a R. 5. § (2) - (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben **az önkormányzatot** – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is tartalmazó) **tájékoztatási kötelezettség terheli.**

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzat képviselő-testületének határozatát) **és annak indoklását irodánknak is meg kell küldeni.**

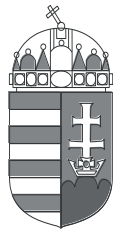
**Összegzés:**

**A környezeti értékelés elkészítését az épített környezet védelme szempontjából nem tartom szükségesnek.**

*Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.*

Dr. Alakszai Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



**Büki Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [titkarsag@bnpi.hu](mailto:titkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Tibolddaróc Község Önkormányzata**  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

Tibolddaróc  
Széchenyi út 1.  
3423

[tibolddaroc@t-online.hu](mailto:tibolddaroc@t-online.hu)

**Tárgy:** Tibolddaróc község  
településrendezési tervének módosítása -  
környezeti vizsgálat szükségessége

**Ügyiratszám:** 2902/1/2023.

**Ügyművező:** Szögedi Zsuzsanna

**Hivatkozási szám:** -

**Ügyművezőjük:** -

**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Tibolddaróc Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (1) bekezdése szerint *általános egyeztetési eljárás* alapján.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

### **I. A módosítás területe, témája:**

A község belterületétől délre, a külterületen található az egykori Fekete tanya területe, amelyen ma már nem található épület. A tanya helyrajzi száma jelenleg **0115/2** („a” alrészlet művelési ága: szántó; „b” alrészlet: gyümölcsös; „c” alrészlet: gyp, rét). A tervezési terület a község hatályos településrendezési eszközeiben **különleges terület - szennyvíz telep (jelölése: Kszt) övezetbe sorolt.**

*Az ingatlan tulajdonosa a tulajdonában lévő telkeket érintően szeretné azok telekhatárait módosítani úgy, hogy a telekhatárok igazodjanak a tényleges művelési módhoz és a tulajdonviszonyokhoz. Azonban a telekalakítás jelenleg nem lehetséges, mivel az érintett telkek nem azonos övezetbe vannak besorolva a településrendezési tervben. Az ingatlan tulajdonosa kérelmezte a képviselő-testületnél azt a változtatást, hogy a **tervezett szennyvíz telep övezete legyen megszüntetve, és az érintett földrészlet a környezetéhez hasonlóan általános mezőgazdasági terület övezetébe (MÁ-I) tartozzon.***

### **II. Szakmai vélemény:**

- A tervezési terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi terület övezete által nem érintett, a területeken egyedi tájérték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek*.

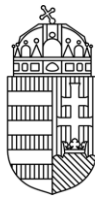
A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné  
igazgató

Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal e-mail  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
([kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu))  
3. Kelet-bükki Tájégség e-mail  
4. BNPI, tájvédelmi referensek ([trt\\_tak@bnpi.hu](mailto:trt_tak@bnpi.hu)) e-mail  
5. Irattár



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Sáth Péter**  
vezető településtervező részére

**SÁTH ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ IRODA**

Iktatószám: BO/NEF/02514-2/2023  
Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefonszám: (36 46) 354-612  
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu  
Hivatkozási szám: -.

Tárgy: **Tibolddaróc Község** településrendezési tervének - **a tervezett szennyvíztelep övezetének megszüntetésére irányuló** - módosítása, a 2/2005. (111.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontját érintő környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*  
[sathestarsa@hotmail.com](mailto:sathestarsa@hotmail.com)

**Tisztelt Sáth Péter Úr!**

**Tibolddaróc Község** településrendezési tervének - **a tervezett szennyvíztelep övezetének megszüntetésére irányuló** - módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

Tibolddaróc község képviselő-testülete az az érvényben lévő helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervét kívánja módosítani. A jelenlegi fázisban a módosítások környezeti értékelésének előzetes egyeztetése van folyamatban.

### **A tervezési terület ismertetése a véleményezési dokumentációban írtak alapján**

A község belterületétől délre, a külterületen található az egykori Fekete tanya területe, amelyen ma már nem található épület. A tanya helyrajzi száma jelenleg 0115/2. A terület a község településrendezési eszközeiben „különleges terület, szennyvíz telep” övezeti besorolásban van nyilvántartva. A földrészlet a valóságban részben szántóföldi műveléssel van hasznosítva, részben földút részben pedig gyér növényzet található rajta. Az ingatlan tulajdonosa a tulajdonában lévő telkeket érintően szeretné azok telekhatárait módosítani, úgy hogy a telekhatárok igazodjanak a tényleges művelési módhoz és a tulajdonviszonyokhoz.

A településrendezési tervben tervezett szennyvíztelep megvalósítására már nincs szükség a településen, mivel Tibolddaróc község szennyvizeinek kezelése a környező településekkel közösen történik, az elmúlt évben Bükkábrány területén megépült szennyvíztelepen.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

**A fentiekre tekintettel, az önkormányzat az érintett földrészletet a tervezett szennyvíz telep övezetének megszüntetésével a környezetéhez hasonlóan általános mezőgazdasági övezetbe kívánja sorolni.**

A tervezett módosítás során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása.

**A területhasználat megtervezésekor úgy kell eljárni, hogy a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen, és ezen, szempontok bele kerüljenek a Helyi Építési Szabályzat előírásaiba is.**

**A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:**

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

**Környezeti értékelés szükségessége kérdésében közegészségügyi szempontból az alábbiakban tájékoztatom**

A terület-felhasználási módosulásoknak önmagában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontú hatása nincs, ugyanakkor **a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges.**

A módosítással érintett terület fejlesztési céljait úgy kell megvalósítani, hogy a jelenleg fennálló környezeti viszonyoknál rosszabb környezet-és humán egészségügyi állapotot ne okozzon, a módosítással érintett terület környezetében élő lakosság egészségkockázata ne növekedjen.

**Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 29. § (2c) bekezdése értelmében az „általános mezőgazdasági terület alapvetően az árutermelő célt szolgáló telkekből áll, amely jellemzően szántó, valamint szántó, kert, szőlő és gyümölcsös művelési ágban vegyesen szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Az övezetben mezőgazdasággal összefüggő lakórendeltetés a helyi építési szabályzatban meghatározott módon és számban létesíthető.**

Jelen változtatás során a mezőgazdasági övezetté átminősítendő különleges építési övezet a természetben szervesen illeszkedik a település többi mezőgazdasági területébe, továbbá nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

A fent írtakra figyelemmel a **2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján önálló környezeti vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

**Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények közegészségügyi**



**szakterületet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.**

A megkeresési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás további közegészségügyi kérdéseket nem érint, ezért szakterületem vonatkozásában egyéb észrevételt nem teszek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető

Melléklet: -



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
MISKOLC

**Dátum:**

2023. augusztus 11.

**Ügyintézőnk:**

Szikszai Martina Mária

**Iktatószámunk:**

É2023-2337-002/2023.

**Ügyintézőjük:**

Sáth Péter  
Településtervező

**Iktatószámuk:**

-

**Tárgy:** Tibolddaróc község településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti értékelés

**Melléklet:** -

**Nagy Sándor Úr részére**

polgármester

**Tibolddaróc Községi Önkormányzat**

Tibolddaróc  
Széchenyi út 1.  
3423

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2023. augusztus 09-én érkezett levelében Igazgatóságunk szakvéleményét kérte Tibolddaróc község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálattal összefüggő ügyekben – illetékesség hiányában – véleményt nem tudunk adni.

Ugyanakkor megjegyezzük, hogy a folyamat további szakaszaiban (előzetes tájékoztatási és véleményezési szakasz, illetve jóváhagyási eljárás) részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:

**Csont Csaba**

*műszaki igazgatóhelyettes*

**Erről értesül:**

1. Címzett: Tibolddaróc Községi Önkormányzat ([tibolddaroc@t-online.hu](mailto:tibolddaroc@t-online.hu); [sathestarsa@hotmail.com](mailto:sathestarsa@hotmail.com))
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytő-gazdálkodási Osztály – Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

**Ügy száma:** 35500/5955-1/2023.ált  
**Ügyintéző:** Vigh István tű. fhdgy.  
**Tel:** 06/20/223-1020

**Tárgy:** Tervezett szennyvíztelep  
övezetének megszüntetése – Környezeti  
vizsgálat szükségességének eldöntése

**Nagy Sándor**  
**Polgármester**  
**Tibolddaróc Község Önkormányzata**  
**3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1.**

**Tisztelt Címzett!**

A tárgyi ügyben a hivatkozási szám nélküli levelére az alábbiakat közlöm:

*A benyújtott dokumentáció szerint többek között:*

*A község külterületén, jelenleg 0115/2. helyrajzi számon lévő terület „Kszt” övezeti jellel van nyilvántartva, amelynek jelentése „különleges terület, szennyvíz telep”. A földrészlet a valóságban részben szántóföldi műveléssel van hasznosítva, részben földút, részben pedig gyér növényzet található rajta. A településrendezési tervben tervezett szennyvíztelep megvalósítására már nincs szükség, mivel Tibolddaróc község szennyvizeinek kezelése a környező településekkel közösen történik, a tavalyi évben Bükkábrány területén megépült szennyvíztelepen. A mezőgazdasági övezetté átminősítendő különleges építési övezet a természetben szervesen illeszkedik a település többi mezőgazdasági területébe.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) és II.2.j) pontjaiban rögzített szakterületeit érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

---

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ✉: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00